



**HOTĂRÂREA nr. 85**  
**din 30 martie 2023**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice (faza DALI ) pentru obiectivul de investiții: „Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Târgu Mureș LOT VI”, finanțat în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. Nr.B1/163/12.071/17.02.2023 inițiat de Primar, prin Direcția Școli - Serviciul juridic, logistic, licitații și asociații de proprietari, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice ( faza DALI) pentru obiectivul de investiții: „Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Târgu Mureș LOT VI”, finanțat în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale,
- Avizele favorabile ale: Direcției juridice, contencios administrativ și administrație publică locală și Direcției economice,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș;

**În conformitate cu prevederile :**

- art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009, privind creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea Energetică Moderată sau Aprofundată a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/2022,
- art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139 alin. (1) art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică ( faza DALI) pentru obiectivul de investiții: „Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Târgu Mureș LOT VI”, finanțat în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu aducere spre îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli, Direcția proiecte cu finanțare internațională, resurse umane, relații cu publicul și logistică, și Direcția Economică.

**Art. 3.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Școli,
- Direcției proiecte cu finanțare internațională, resurse umane, relații cu publicul și logistică,
- Direcției Economice.

**Președinte de ședință,  
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bordi Kinga**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI**

**BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. NICOLAE BALCESCU, NR. 27, LOCALITATEA TARGU MURES, JUDETUL MURES**

**A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:**
  - inclusiv T.V.A. – total: **1.743.957,38 lei;**
  - exclusiv T.V.A. – total: **1.465.510,39 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
  - inclusiv T.V.A. : **1.565.856,45 lei;**
  - exclusiv T.V.A. : **1.315.845,75 lei.**

**A. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE**

<b>Indicatori de eficiență energetică</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>66,75</b>
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>181,88</b>
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>174,98</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>6,90</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	<b>29,58</b>
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	<b>69,27%</b>
Reducerea consumului de energie primară	<b>49,36%</b>
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub>	<b>51,20%</b>

**B. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: **0 bucăți.**
- Economia anuală de energie:
  - **186.655 kWh/an;**
  - **15,29 tep.**

**C. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI**

**BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. PIATA ARMATEI, NR. 34 A B, LOCALITATEA  
TARGU MURES, JUDETUL MURES**

**A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
  - inclusiv T.V.A. – total: **1.100.612,86 lei;**
  - exclusiv T.V.A. – total: **924.884,76 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
  - inclusiv T.V.A. : **970.576,58 lei;**
  - exclusiv T.V.A. : **815.610,57 lei.**

**B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE**

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	77,53
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> .an)	182,92
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	175,85
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	7,07
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	29,76
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	73,82%
Reducerea consumului de energie primară	58,39%
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub>	60,20%

**C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: **0 bucăți.**
- Economia anuală de energie:
  - **170.815 kWh/an;**
  - **13,99 tep.**

**D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI**

**BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. GHEORGHE DOJA, NR. 38 A B C, LOCALITATEA  
TARGU MURES, JUDETUL MURES**

**A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
  - inclusiv T.V.A. – total: **2.828.671,47 lei;**
  - exclusiv T.V.A. – total: **2.377.034,83 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
  - inclusiv T.V.A. : **2.564.789,78 lei;**
  - exclusiv T.V.A. : **2.155.285,52 lei.**

**B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE**

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>73,66</b>
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>183,16</b>
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>175,81</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>7,35</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	<b>29,75</b>
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	<b>73,58%</b>
Reducerea consumului de energie primară	<b>56,87%</b>
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub>	<b>58,73%</b>

**C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: **0 bucăți.**
- Economia anuală de energie:
  - **373.960 kWh/an;**
  - **30,63 tep.**

**D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI**

**BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. VIITORULUI, NR. 2, LOCALITATEA TARGU MURES,  
JUDETUL MURES**

**A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
  - inclusiv T.V.A. – total: **3.551.194,28 lei;**
  - exclusiv T.V.A. – total: **2.984.196,86 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
  - inclusiv T.V.A. : **3.247.061,13 lei;**
  - exclusiv T.V.A. : **2.728.622,79 lei.**

**B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE**

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>71,03</b>
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>183,85</b>
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>176,99</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>6,86</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	<b>29,94</b>
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	<b>68,51%</b>
Reducerea consumului de energie primară	<b>49,79%</b>
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub>	<b>51,58%</b>

**C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: **0 bucăți.**
- Economia anuală de energie:
  - **390.439 kWh/an;**
  - **31,98 tep.**

**D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI**

**BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. LIBERTATII, NR. 101 A B, LOCALITATEA TARGU MURES, JUDETUL MURES**

**A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
  - inclusiv T.V.A. – total: **1.871.266,51 lei;**
  - exclusiv T.V.A. – total: **1.572.492,86 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
  - inclusiv T.V.A. : **1.671.322,62 lei;**
  - exclusiv T.V.A. : **1.572.492,86 lei.**

**B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE**

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>69,44</b>
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>171,52</b>
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>164,17</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>7,34</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	<b>27,69</b>
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	<b>70,57%</b>
Reducerea consumului de energie primară	<b>53,37%</b>
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub>	<b>55,41%</b>

**C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: **0 bucăți.**
- Economia anuală de energie:
  - **221.627 kWh/an;**
  - **18,15 tep.**

**D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

Proiectant Klever System S.R.L.

